

Stečajna masa iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Umag

OIB 53113491129,

IBAN: HR4123800061160004093

Stečajni upravitelj, Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21,

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **4 St-900/16**

Stečajni sudac: Tijana Licul

**PREDMET.** Obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj : 4 St-900/16-78 od 25.01.2018.g., utvrđeno je da je **kupcu**, AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131c, Gračišće, OIB: 60869680078, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 04.01.2018.g. ponudio najveću cijenu, te mu je **dosuđena nekretnina po cijeni od 508.919,67 kuna**, i to slijedeća nekretnina:

- k.č. br. 387/8, upisane u z.k.ul. 1435, k.o. Savudrija, i to: 8. suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S2 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m<sup>2</sup> SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P6 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup>, u cjelini, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

**Kupovnina u iznosu od 508.919,67 kuna**, bit će isplaćena na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te će navedeni iznos biti predmet raspodjele na ročištu za diobu koje će biti zakazano zaključkom suca.

### II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od **508.919,67 kuna** namire:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška

508.919,67 kuna x 5% iznosi \_\_\_\_\_

**25.445,98 kuna**

2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima \_\_\_\_\_ 60.468,47 kuna  
( osnovica za obračun 505.855,92 kune )
- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku)  
5.200,00:4= \_\_\_\_\_ 1.300,00 kuna
- procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka  
(razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
3.125,00 : 4= \_\_\_\_\_ 781,25 kuna
- knjigovodstvene usluge (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
3.750,00:4= \_\_\_\_\_ 937,50 kuna
- izrada pečata (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
180:4= \_\_\_\_\_ 45,00 kuna
- UKUPNO TROŠKOVI UNOVČUNJA pod 2. \_\_\_\_\_ 63.532,22 kuna

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu navedeno pod 1. u iznosu od **25.445,98 kuna** i troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod 2. u iznosu od **63.532,22 kune** ukupno iznose **88.978,20 kuna**.

3. Predlažem da se preostali iznos od **419.941,47 kune** rasporedi razlučnom vjerovniku Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli , Zemljišnoknjižnog odjela Buje na nekretnini koja je prodana, prvi po

redu upisa razlučni vjerovnik , Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, a iznos upisane tražbine je 600.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama I troškovima I kamatom.

Razlučni vjerovnik Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u stečajnom postupku koji se provodi nad Stečajnom masom iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju dostavio je obavijest o razlučnom pravu, ali je tražbinu prijavio I kao stečajni vjerovnik I to u iznosu od 4.030.801,52 kune (536.724,58 eura), koja je na ispitnom ročištu u cijelosti priznata kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Rijeka, 16.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

Stečajna masa iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Umag

OIB 53113491129,

IBAN: HR4123800061160004093

Stečajni upravitelj, Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21,

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **4 St-900/16**

Stečajni sudac: Tijana Licul

**PREDMET.** Obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj : 4 St-900/16-79 od 25.01.2018.g., utvrđeno je da je kupcu CONSULTING & ENGINEERING STUDIO d.o.o. Stancija Rosello 1, Novigrad, OIB: 88006576083, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 04.01.2018.g. ponudio najveću cijenu, te mu je **dosuđena nekretnina po cijeni od 434.367,78 kuna**, i to slijedeća nekretnina:

- k.č. br. 387/8, upisane u z.k.ul. 1435, k.o. Savudrija, i to: 9. suvlasnički dio: 915/5500 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S3 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m<sup>2</sup> SPOREDNI DIJELOVI na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P5 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m<sup>2</sup>, u cjelini, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

**Kupovnina u iznosu od 434.367,78 kuna, bit će isplaćena na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te će navedeni iznos biti predmet raspodjele na ročištu za diobu koje će biti zakazano zaključkom suca.**

### II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 434.367,78 kuna namire:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška

434.367,78 kuna x 5% iznosi \_\_\_\_\_

**21.718,39 kuna**

2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima \_\_\_\_\_ 53.130,40 kuna  
( osnovica za obračun 431.304,03 kuna )
- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku)  
5.200,00:4= \_\_\_\_\_ 1.300,00 kuna
- procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka  
(razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
3.125,00 : 4= \_\_\_\_\_ 781,25 kuna
- knjigovodstvene usluge (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
3.750,00:4= \_\_\_\_\_ 937,50 kuna
- izrada pečata (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
180:4= \_\_\_\_\_ 45,00 kuna
- UKUPNO TROŠKOVI UNOVČUNJA pod 2. \_\_\_\_\_ 56.194,15 kuna

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu navedeno pod 1. u iznosu od **21.718,39 kuna** i troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod 2. u iznosu od **56.194,15 kuna** ukupno iznose **77.912,54 kuna**.

3. Predlažem da se preostali iznos od 356.455,24 kuna rasporedi razlučnom vjerovniku Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Pulj , Zemljišnoknjižnog odjela Buje na nekretnini koja je prodana, prvi po

redu upisa razlučni vjerovnik , Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, a iznos upisane tražbine je 600.000,00 Eur-a u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

Razlučni vjerovnik Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u stečajnom postupku koji se provodi nad Stečajnom masom iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju dostavio je obavijest o razlučnom pravu, ali je tražbinu prijavio i kao stečajni vjerovnik i to u iznosu od 4.030.801,52 kune (536.724,58 eura), koja je na ispitnom ročištu u cijelosti priznata kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Rijeka, 16.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

Stečajna masa iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Umag

OIB 53113491129,

IBAN: HR4123800061160004093

Stečajni upravitelj, Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21,

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **4 St-900/16**

Stečajni sudac: Tijana Licul

**PREDMET.** Obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj : 4 St-900/16-80 od 25.01.2018.g., utvrđeno je da je kupcu **MULTIMAT – t.t.i. d.o.o. Ottavia Zakinje 4, Umag, OIB: 08090837711**, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 04.01.2018.g. ponudio najveću cijenu, te mu je **dosuđena nekretnina po cijeni od 504.367,78 kuna**, i to slijedeća nekretnina:

- k.č. br. 387/8, upisane u z.k.ul. 1435, k.o. Savudrija, i to: 10. suvlasnički dio: 915/5500 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)** s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S4 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m<sup>2</sup> **SPOREDNI DIJELOVI** na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P4 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 66,00 m<sup>2</sup>, u cjelini, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

**Kupovnina u iznosu od 504.367,78 kuna, bit će isplaćena na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te će navedeni iznos biti predmet raspodjele na ročištu za diobu koje će biti zakazano zaključkom suca.**

### II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 504.367,78 kuna namire:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška

504.367,78 kuna x 5% iznosi \_\_\_\_\_

**25.218,39 kuna**

2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima \_\_\_\_\_ 60.104,32 kuna  
( osnovica za obračun 501.304,03 kune )

- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku)  
 $5.200,00:4=$  \_\_\_\_\_ 1.300,00 kuna

- procijena vrijednosti nekretnina izrađena od strane sudskog vještaka (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
 $3.125,00 : 4=$  \_\_\_\_\_ 781,25 kuna

- knjigovodstvene usluge (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
 $3.750,00:4=$  \_\_\_\_\_ 937,50 kuna

- izrada pečata (razmjerni udio 4 prodanih nekretnina u navedenom trošku) \_\_\_\_\_  
 $180:4=$  \_\_\_\_\_ 45,00 kuna

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČUNJA pod 2. \_\_\_\_\_ 63.168,07 kuna

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu navedeno pod 1. u iznosu od **25.218,39 kuna** i troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod 2. u iznosu od **63.168,07 kuna** ukupno iznose **88.386,46 kuna**.

3. Predlažem da se preostali iznos od 415.981,32 kuna rasporedi razlučnom vjerovniku Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih



knjiga Općinskog suda u Puli , Zemljišnoknjižnog odjela Buje na nekretnini koja je prodana, prvi po redu upisa razlučni vjerovnik , Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, a iznos upisane tražbine je 600.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

Razlučni vjerovnik Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u stečajnom postupku koji se provodi nad Stečajnom masom iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju dostavio je obavijest o razlučnom pravu, ali je tražbinu prijavio I kao stečajni vjerovnik I to u iznosu od 4.030.801,52 kune (536.724,58 eura), koja je na ispitnom ročištu u cijelosti priznata kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Rijeka, 16.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević

Stečajna masa iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju“, Umag

OIB 53113491129,

IBAN: HR4123800061160004093

Stečajni upravitelj, Ljiljana Blagojević

Rijeka, Markovići 21,

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **4 St-900/16**

Stečajni sudac: Tijana Licul

**PREDMET.** Obračun troškova unovčenja nekretnine i namirenje razlučnog vjerovnika iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj : 4 St-900/16-81 od 25.01.2018.g., utvrđeno je da je **kupac DENIS MARKOVIĆ iz Rijeke, Put Bože Felkera 25, OIB: 81965207730**, na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi pred Financijskom agencijom dana 04.01.2018.g. ponudio najveću cijenu, te mu je **dosuđena nekretnina po cijeni od 504.815,88 kuna**, i to sljedeća nekretnina:

- k.č. br. 387/8, upisane u z.k.ul. 1435, k.o. Savudrija, i to: 11. suvlasnički dio: 915/5500 **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)** s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Stan S5 u prizemlju i na katu ukupne površine 91,44 m<sup>2</sup> **SPOREDNI DIJELOVI** na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadak P3 (parkiralište + dvorište) ukupne površine 62,00 m<sup>2</sup>, u cjelini, upisana u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje.

**Kupovnina u iznosu od 504.815,88 kuna, bit će isplaćena na račun Trgovačkog suda u Rijeci, te će navedeni iznos biti predmet raspodjele na ročištu za diobu koje će biti zakazano zaključkom suca.**

### II. Obračun troškova sukladno čl.254 Stečajnog zakona

Predlažem da se iz iznosa kupovnine od 504.815,88 kuna namire:

1. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5% od utška

504.815,88 kuna x 5% iznosi \_\_\_\_\_ **25.240,79 kuna**

2. Troškovi unovčenja u stvarnoj visini:

-porez na dodanu vrijednost \_\_\_\_\_ **100.963,18 kuna**

- Nagrada stečajnog upravitelja- bruto iznos prema Uredbi o kriterijima i

načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima \_\_\_\_\_ 50.079,00 kuna

( osnovica za obračun 400.788,95 kuna )

- naknada FINI za provođenje elektroničke javne dražbe (razmjerni udio

4 prodanih nekretnosti u navedenom trošku)

5.200,00:4= \_\_\_\_\_ 1.300,00 kuna

-procijena vrijednosti nekretnosti izrađena od strane sudskog vještaka

(razmjerni udio 4 prodanih nekretnosti u navedenom trošku) \_\_\_\_\_

3.125,00 : 4= \_\_\_\_\_ 781,25 kuna

-knjigovodstvene usluge (razmjerni udio 4 prodanih nekretnosti u

navedenom trošku) \_\_\_\_\_

3.750,00:4= \_\_\_\_\_ 937,50 kuna

-izrada pečata (razmjerni udio 4 prodanih nekretnosti u navedenom trošku) \_\_\_\_\_

180:4= \_\_\_\_\_ 45,00 kuna

UKUPNO TROŠKOVI UNOVČENJA pod 2. \_\_\_\_\_ 154.105,93 kune

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu navedeno pod 1. u iznosu od **25.240,79 kuna** i troškovi unovčenja u stvarnoj visini navedeno pod 2. u iznosu od **154.105,93 kune** ukupno iznose **179.346,72 kune**.

3. Predlažem da se preostali iznos od 325.469,16 kuna rasporedi razlučnom vjerovniku Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, obzirom da je prema izvadku iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Puli , Zemljišnoknjižnog odjela Buje na nekretnosti koja je prodana, prvi po redu upisa razlučni vjerovnik , Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, a

iznos upisane tražbine je 600.000,00 Eur-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom.

Različni vjerovnik Erste & , Steiermarkische bank d.d. Rijeka, OIB:23057039320, u stečajnom postupku koji se provodi nad Stečajnom masom iza V. I S. NEKRETNINE d.o.o. „u stečaju dostavio je obavijest o razlučnom pravu, ali je tražbinu prijavio i kao stečajni vjerovnik i to u iznosu od 4.030.801,52 kune (536.724,58 eura), koja je na ispitnom ročištu u cijelosti priznata kao tražbina II višeg isplatnog reda.

Rijeka, 16.02.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević